



**Администрация муниципального образования Динской район  
Управление архитектуры и градостроительства**

353200, ст. Динская,  
ул. Красная, 53  
тел. (86162) 6-12-96  
ИНН 2330024645  
КПП 233001001

от 20.10.2022 № б/н  
на № 11-20/338 от 19.10.2022

Управление экономического  
развития и инвестиций  
администрации МО Динской  
район

**СВЕДЕНИЯ**

государственной информационной системы обеспечения градостроительной  
деятельности муниципального образования Динской район

На запрос от 19.10.2022 № 11-20/338 о предоставлении сведений ГИСОГД, на земельные участки с КН 23:07:0201251:4, КН 23:07:0201252:11, расположенные по адресу: Динской район, ст. Новотитаровская, направляем материалы об изученности территории, сформированные на основе документов поступивших в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район.

Приложения:

1. Раздел 3. Документы территориального планирования муниципальных образований. Фрагмент генерального плана Новотитаровского с/п;
2. Раздел 5. Градостроительное зонирование. Сведения о расположении земельного участка на карте градостроительного зонирования территории Новотитаровского с/п в составе Правил землепользования и застройки;
3. Раздел 10. Сведения о наличии памятников археологии, истории и культуры (объектов культурного наследия).

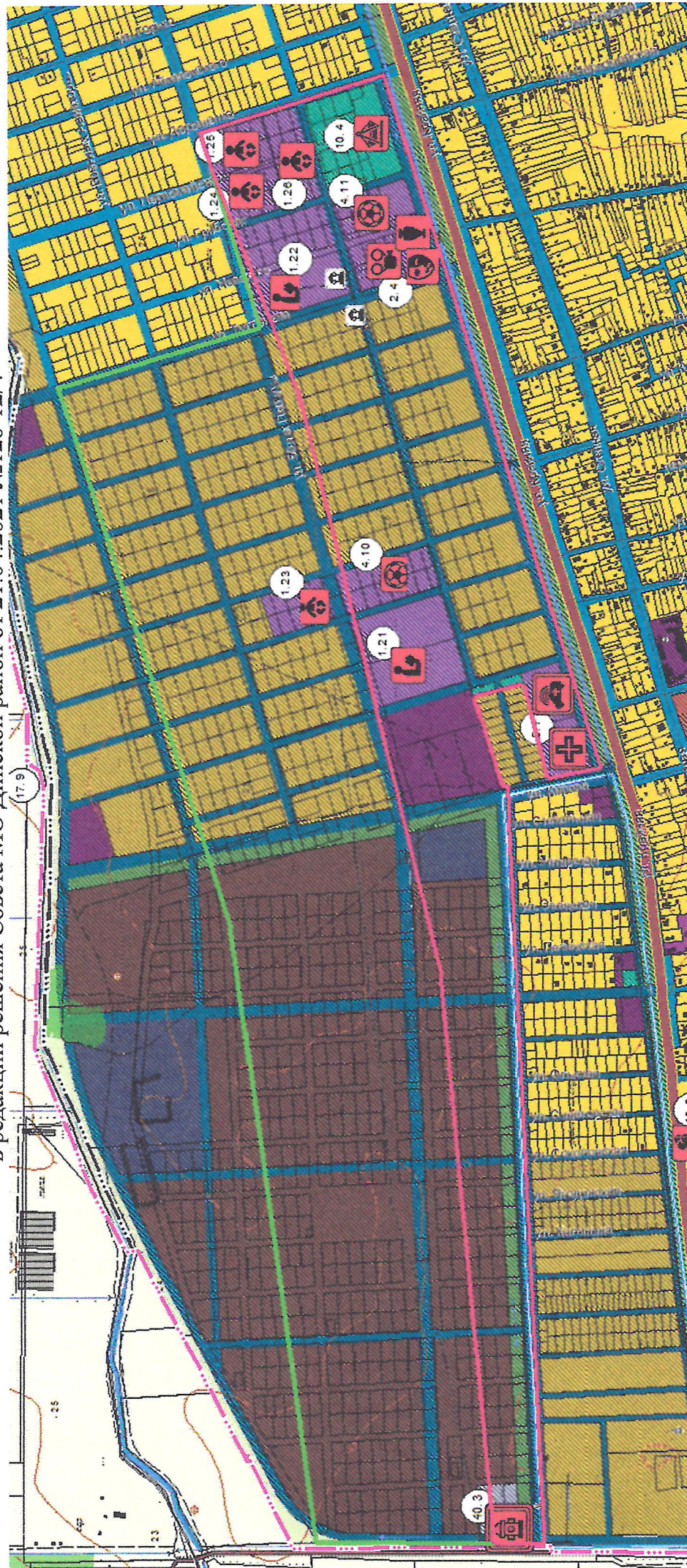
Начальник отдела ИСОГД  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Динской район

А.С. Пинчук

Раздел 3. Документы территориального планирования  
муниципальных образований

Фрагмент схемы ГП-4 Функциональное зонирование

генерального плана Новотитаровского с/п Динского района, утвержден решением Совета Новотитаровского с/п от 19.12.2012 №212-40/02,  
в редакции решения Совета МО Динский район от 21.04.2021 №126-12/4









- земельный участок с КН 23-07-0201251:4

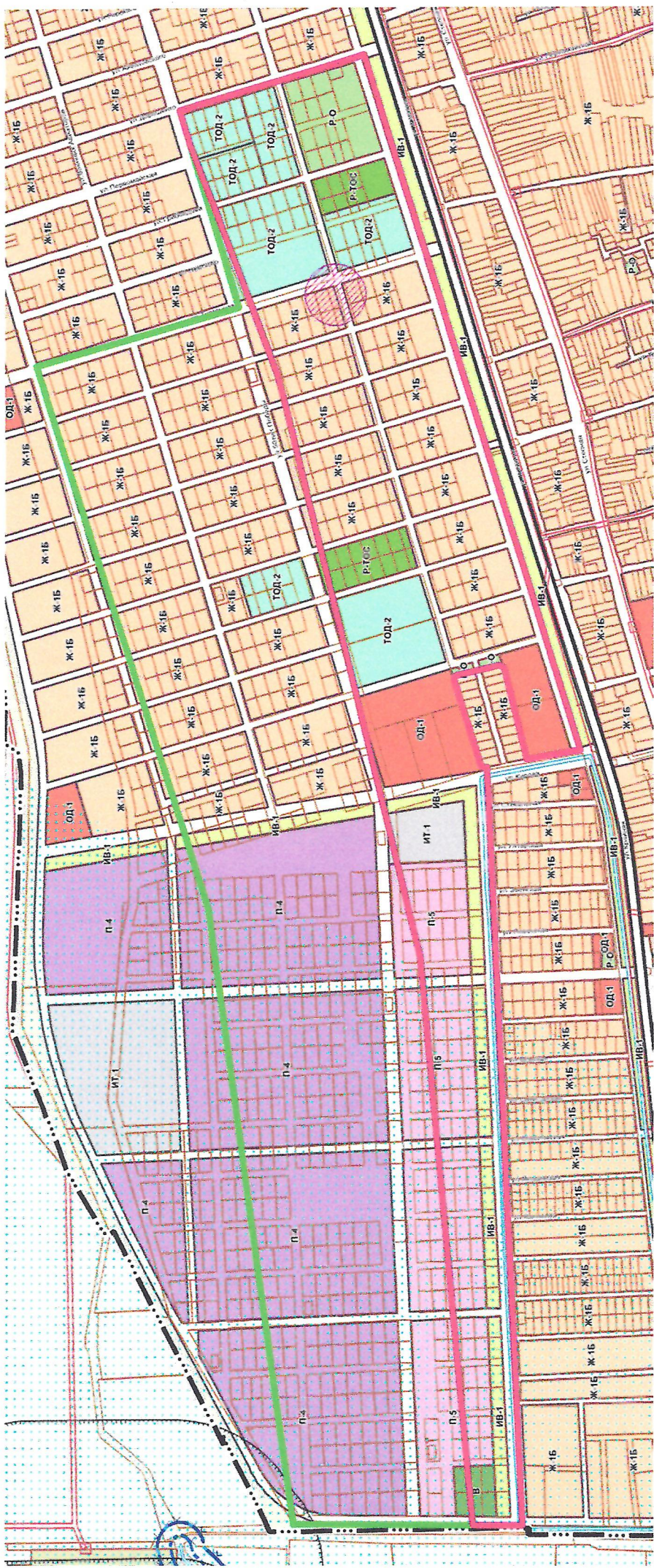


- земельный участок с КН 23-07-0201252:4

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

существующий	планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона специализированной общественной застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона производственных и коммунально-складских объектов
		Зона аэропортов



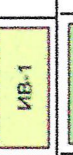
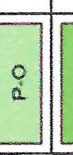
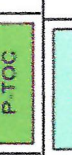
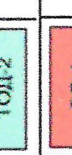
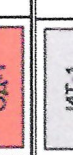
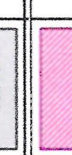

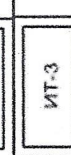




**Раздел 5. Градостроительное зонирование**  
**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории**  
Правил землепользования и застройки Новотитаровского с/п., утвержденны решением Совета Новотитаровского с/п от 23.12.2015 № 58-15/3, в редакции решения Совета МО Динской район от 20.07.2022 № 284-30/4



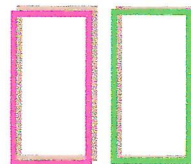
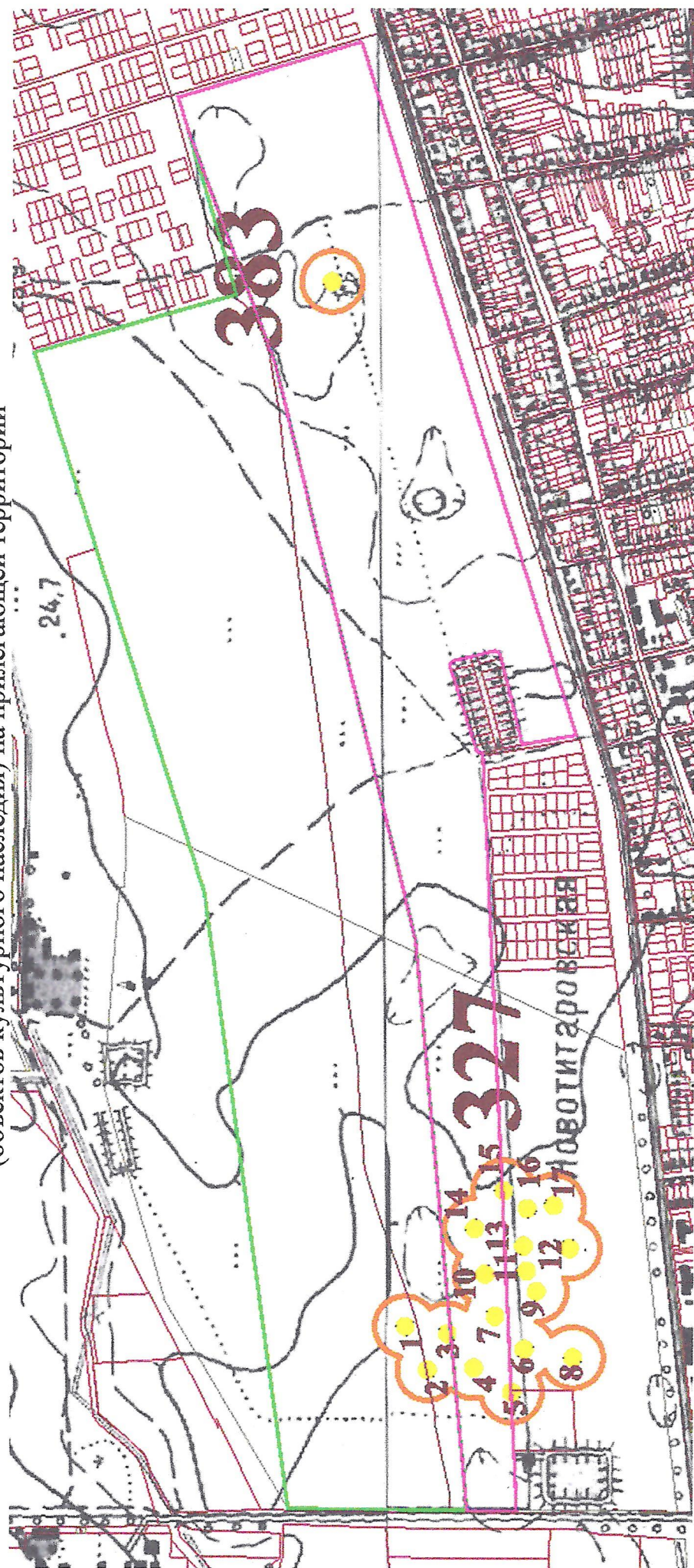
 - земельный участок с КН 23:07:0201251:4

 - земельный участок с КН 23:07:0201252:11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
	Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий
	Зона озеленения специального назначения
	Зона озелененных пространств рекреационного назначения
	Зона объектов туризма, отдыха и спорта
	Зона объектов образования и научных комплексов
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
	Зона инженерной инфраструктуры
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Месторождения подземных вод
	Зона земель общего пользования
	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м
	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м
	Водные объекты

**Раздел 10 Зоны с особыми условиями использования территории.**  
Сведения о наличии памятников археологии, истории и культуры  
(объектов культурного наследия) на прилегающей территории



- земельный участок с КН 23:07:0201251:4

- земельный участок с КН 23:07:0201252:11

Приложение 2 (продолжение).

По документам, поступившим в ИСОГД на 20.10.2022, рассматриваемый земельный участок находится в границах охранных (защитных) зон объекта культурного наследия. **327. Курганная группа «Новотитаровская б» (17 насыпей). 383. Курган.**

**Основание** СТП МО Динской район. Раздел «Охрана объектов культурного наследия». Выполнен ООО «Институт градостроительного планирования и проектирования» в 2017 г.

При реконструкции и строительстве ИЖС и ОКС на рассматриваемом земельном участке **требуется согласование** с Управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края (ст. 34, 36 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).