

## ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

| № п/п | Наименование  | Описание  |               |          |                                 |
|-------|---|---|---------------|----------|---------------------------------|
| 1     | <b>Основные сведения о земельном участке</b>                        |   |               |          |                                 |
| 1.1   | Планируемое использование   | <i>Фабрика по производству спортивной и повседневной обуви</i>  |               |          |                                 |
| 1.2   | Отраслевая принадлежность   | Легкая промышленность   |               |          |                                 |
| 1.3   | Территориальная принадлежность                                      | Муниципальное образование Динской район   |               |          |                                 |
| 1.4   | Адрес места расположения  | Краснодарский край, Динской район, ст-ца Новотитаровская  |               |          |                                 |
| 1.5   | Кадастровый учет  | зарегистрирован   |               |          |                                 |
| 1.6   | Кадастровый номер   | 23:07:0201252:11  |               |          |                                 |
| 1.7   | Площадь декларированная (м2)  | 73337   |               |          |                                 |
| 1.8   | Категория земель  | <i>Земли населенных пунктов</i>   |               |          |                                 |
| 1.9   | Вид разрешенного использования                                      | <i>производственные и коммунально-складские территории</i>  |               |          |                                 |
| 1.10  | Фактическое использование   | <i>пашня</i>  |               |          |                                 |
| 1.11  | Разрешительная, градостроительная документация                      | <i>Схема территориального планирования муниципального образования Динской район (разработанная ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края»), Генеральный план Новотитаровского сельского поселения (утвержден решением Совета Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 19.12.2012 №212-40/02 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21.04.2021 №126-12/4), Правила землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения (утверждены решением Совета Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район от 23.12.2015 №58-15/03 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 20.07.2022 № 284-30/4)</i> |               |          |                                 |
| 2     | <b>Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b> |   |               |          |                                 |
| 2.1   | Собственник   | <i>Администрация муниципального образования Динской район</i>   |               |          |                                 |
| 2.2   | Правообладатель   | <i>Администрация муниципального образования Динской район</i>   |               |          |                                 |
| 2.3   | Вид права   |   |               |          |                                 |
| 3     | <b>Сведения об обременениях и ограничениях</b>                      |   |               |          |                                 |
| 3.1   | Обременения, ограничения  | <i>Информация об обременениях отсутствует</i>   |               |          |                                 |
| 4     | <b>Характеристика существующей инженерной инфраструктуры</b>        |   |               |          |                                 |
|       | Вид инфраструктуры  |   | Показатель    | Значение | Примечание                      |
| 4.1   | Электроснабжение  | Центр   | наименование, |          | Данные будут конкретизированы в |

|     |   |                             |                                       |   |   |
|-----|---|-----------------------------|---------------------------------------|---|---|
|     |   | питания                     | собственник                           |   | случае определения потенциального инвестора |
|     |   |                             | класс напряжения                      | - |   |
|     |   |                             | свободная мощность (МВт)              | - |   |
|     |   |                             | расстояние (м)                        | - |   |
|     |   | Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ                 | - |   |
|     |   |                             | расстояние (м)                        | - |   |
| 4.2 | Газоснабжение   | Газопровод                  | наименование, собственник             |   | Планируется подключение на 2024-2025 годы   |
|     |   |                             | диаметр (мм)                          | - |   |
|     |   |                             | давление (МПа)                        | - |   |
|     |   |                             | пропускная способность (куб. м.в год) | - |   |
|     |   |                             | расстояние (м)                        | - |   |
|     |   | Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник             | - |   |
|     |   |                             | диаметр (мм)                          | - |   |
|     |   |                             | давление (МПа)                        | - |   |
|     |   |                             | пропускная способность (куб. м.в год) | - |   |
|     |   |                             | расстояние (м)                        | - |   |
| 4.3 | Водоснабжение   | Источник водоснабжения      | Наименование, собственник             |   | Планируется подключение на 2023-2024 годы   |
|     |   |                             | мощность (куб.м.всут.)                | - |   |
|     |   |                             | качество воды                         |   |   |
|     |   |                             | расстояние (м)                        |   |   |
|     |   | Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.)                |   |   |
|     |   |                             | диаметр (мм)                          |   |   |
|     |   |                             | расстояние (м)                        |   |   |
| 4.4 | Канализация   | Тип сооружений              | Наименование, собственник             |   | Строительство септика                       |
|     |   |                             | мощность (куб.м.всут.)                | - |   |
|     |   |                             | расстояние (м)                        | - |   |
|     |   | Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.)                | - |   |
|     |   |                             | диаметр (мм)                          | - |   |
|     |   |                             | расстояние (м)                        | - |   |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет   | Центральная сеть            | расстояние (м)                        |   |   |
|     |   | Мобильная связь             | расстояние (м)                        |   |   |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. |                             |                                       |   |   |

| 5   | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры |  |                 |
|-----|---|--|-----------------|
|     | Удаленность от  | Название   | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования                             | ст-ца Динская  | 13              |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта   | ст-ца Новотитаровская  | 0,5             |
| 5.3 | города Краснодара   | город Краснодар  | 22              |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения)                          | Автомобильные дороги:<br>М-4 «Дон»<br>Краснодар - Ейск   | 10<br>2         |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции   | ж/д станция<br>Титаровская   | 5               |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей   | ж/д станция<br>Титаровская   | 5               |
| 5.7 | аэропорта   | Краснодар  | 27              |
| 5.8 | морского порта  | Новороссийск   | 220             |
| 6   | <b>Дополнительная информация о земельном участке</b>                            |  |                 |
| 6.1 | Особые условия  | <i>Рельеф участка спокойный, господствующее направление ветра северо-восточное, сейсмичность по Динскому району 7 баллов, глубина промерзания грунтов 0,8 м, глубина стояния грунтовых вод от 0,0 до 3,0</i>   |                 |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб.                   | <i>После формирования ЗУ</i>   |                 |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта)  | <i>45,2532/38,9762</i>   |                 |
| 6.4 | Примечания  | <i>Дополнительная информация (при наличии)</i>   |                 |
| 7   | <b>Контактные данные</b>  |  |                 |
| 7.2 | Данные о заявителе  | Администрация муниципального образования Динской район,<br>Пергун Евгений Николаевич, глава муниципального образования Динской район<br>Юридический адрес:353204, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, 55.<br>Адрес официального сайта в сети Интернет:<br><a href="http://www.dinskoi-raion.ru">http://www.dinskoi-raion.ru</a><br>Номер телефона/факса: (86162) 6-17-02, 6-23-34, 5-19-69<br>Адрес электронной почты: <a href="mailto:dininvest@bk.ru">dininvest@bk.ru</a> |                 |

Глава муниципального  
образования Динской район

Е.Н.Пергун

«29» ноября 2022г.