



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2021

№ 961

станция Динская

Об утверждении Положения о порядке взаимодействия
отраслевых (функциональных) органов администрации
муниципального образования Динской район при
рассмотрении предложений о заключении
концессионных соглашений в отношении
муниципального имущества муниципального
образования Динской район

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Динской район и обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях концессионных соглашений **п о с т а н о в л я ю** :

1. Утвердить Положение о порядке взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Динской район при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования Динской район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район



Е.Н. Пергун

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Динской район

от 23.06.2021 № 961

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Динской район при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования

Динской район

(далее — Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) в муниципальном образовании Динской район и определяет порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Динской район при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования Динской район.

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, в том числе: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе № 115-ФЗ.

1.3. Концедентом по концессионному соглашению, заключаемому в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Динской район (далее – Концедент), является муниципальное образование Динской район, от имени которого выступает администрация муниципального образования Динской район (далее - Администрация).

Отдельные права и обязанности Концедента могут осуществляться отраслевыми (функциональными) органами Администрации, уполномоченными Концедентом в соответствии с полномочиями в установленной сфере, определяемой в зависимости от объекта концессионного соглашения, и условиями концессионного соглашения.

1.4. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Динской район от 14 января 2019 г. № 09 «Об определении

уполномоченного органа по реализации на территории муниципального образования Динской район федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органами, уполномоченными муниципальным образованием Динской район при заключении концессионных соглашений, включая рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, в целях решения отраслевых задач являются соответствующие отраслевые (функциональные) органы Администрации, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

1.5. Для рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения и принятия решения по нему отраслевой (функциональный) орган Администрации, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), создает комиссию по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Динской район.

2. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Динской район

2.1. В течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения в Комиссию направляются следующие сведения:

2.1.1. Управление имущественных отношений Администрации представляет информацию о:

наличии сведений об имуществе, которое предлагается в качестве объекта концессионного соглашения, в реестре муниципальной собственности;

наличии выписки из Единого Государственного Реестра Недвижимости;

наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения;

наличии (отсутствии) технической документации на объект концессионного соглашения.

2.1.2. Финансовое управление Администрации представляет информацию о возможности финансирования расходных обязательств, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения, из местного бюджета и о его соответствии основным направлениям бюджетной и налоговой политики муниципального образования Динской район.

2.1.3. Управление экономики, инвестиций и проектной деятельности Администрации представляет информацию о соответствии предложения о

заключении концессионного соглашения муниципальным программам муниципального образования Динской район.

2.1.4. Управление ТЭК и ЖКХ Администрации:

1) представляет информацию о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, входящих в состав муниципального образования Динской район, в случае, если объектом концессионного соглашения не являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

2) направляет предложение о заключении концессионного соглашения в орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

2.1.5. Отраслевой (функциональный) орган Администрации, в ведении которого находится или будет находиться объект концессионного соглашения:

представляет информацию о целесообразности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях;

проверяет расчет предполагаемой (предельной) стоимости создания (за исключением случаев создания объекта концессионного соглашения путем строительства или его реконструкции) объекта концессионного соглашения и представляет информацию о его соответствии требованиям нормативных документов;

проверяет расчет предполагаемой (предельной) стоимости функционального оснащения объекта концессионного соглашения и представляет информацию о его соответствии требованиям нормативных документов;

проверяет расчет предполагаемой (предельной) стоимости эксплуатационных услуг по объекту концессионного соглашения и представляет информацию о его соответствии требованиям нормативных документов.

2.1.6. В случае создания объекта концессионного соглашения путем строительства или его реконструкции управление строительства, транспорта и дорожного хозяйства Администрации проверяет расчет предполагаемой (предельной) стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и представляет информацию о его соответствии требованиям нормативно-технических документов.

2.2. На основании сведений, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, представленных отраслевыми (функциональными) органами Администрации, Комиссия не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

2.3. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, если имущество находится в муниципальной казне муниципального образования Динской район, то управление имущественных отношений Администрации, или если имущество находится в оперативном управлении на балансе учреждения, то соответствующее учреждение, в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.4. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Комиссия проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров

определяются Комиссией в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Комиссию проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Комиссией в трехдневный срок.

Если имущество находится в муниципальной казне муниципального образования Динской район, то управление имущественных отношений Администрации, или если имущество находится в оперативном управлении на балансе учреждения, то соответствующее учреждение, в случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Комиссией и лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещает в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.5. В случае если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, если имущество находится в муниципальной казне муниципального образования Динской район, то управление имущественных отношений Администрации, или если имущество находится в оперативном управлении на балансе учреждения, то соответствующее учреждение, обязано разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

2.6. В случае если в сорокапятидневный срок со дня размещения на

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4.10 статьи 1 Федерального закона № 115-ФЗ.

Начальник управления экономики,
инвестиций и проектной деятельности
администрации муниципального
образования Динской район



О.Н. Орлова