

## Соглашение

**о реализации мероприятия муниципальной программы с созданием объекта капитального строительства социально-культурного назначения, который допущен к включению в муниципальную программу муниципального образования Динской район «Развитие физической культуры и спорта»**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ст. Динская

Администрация муниципального образования Динской район, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы муниципального образования Динской район Е.Н. Пергун, действующего на основании Устава муниципального образования Динской район, с одной стороны, и Фонд содействию строительству объектов социально-культурного значения «Моя Кубань», именуемый в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора А.И. Московченко, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон по реализации мероприятия муниципальной программы с созданием объекта капитального строительства социально-культурного назначения – центра военно-патриотического воспитания «Патриот» (далее - Объект), который включен в перечень объектов, отобранных для включения в перечень мероприятий муниципальной программы муниципального образования Динской район «Развитие физической культуры и спорта» (далее – Мероприятия программы), утвержденный постановлением администрации муниципального образования Динской район от 10 апреля 2019 года № 660 «Об утверждении перечня объектов для включения в перечень мероприятий муниципальной программы муниципального образования Динской район «Развитие физической культуры и спорта» объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения» и допущен к включению в муниципальную программу муниципального образования Динской район «Развитие физической культуры и спорта» (далее – Муниципальная программа).

1.2. Права и обязанности Сторон по выполнению Мероприятий программы возникают со дня заключения с «Инвестором» договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Мероприятий программы по вопросам, входящим в компетенцию Администрации.

2.2. Администрация имеет право:

2.2.1. Получать от «Инвестора» информацию о ходе реализации Мероприятий программы.

2.2.2. В случае возникновения необходимости требовать от «Инвестора» дополнительного представления документов о финансово-хозяйственной деятельности «Инвестора», связанной с реализацией Мероприятий программы, а также возможности доступа представителей Администрации на объекты, строящиеся и построенные в процессе реализации Мероприятий программы, для определения фактического выполнения «Инвестором» условий и обязанностей, связанных с реализацией Соглашения.

2.3. «Инвестор» обязуется:

2.3.1. Осуществить реализацию Мероприятий программы в срок до четвертого квартала 2021 года в соответствии со следующим графиком работ:

в течение 5 (пяти) месяцев с момента подписания настоящего Соглашения совершить необходимые юридические действия, направленные на приобретение прав на земельный участок, необходимый для реализации Мероприятий программы, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

до 31.12.2019 года завершить подготовку и согласование проектно-сметной документации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

до второго квартала 2020 года приступить к строительству Объекта;

до четвертого квартала 2021 года ввести Объект в эксплуатацию.

2.3.2. Осуществить финансирование Мероприятий программы в объеме 1 000 000 000 (один миллиард) рублей, в разбивке по годам:

300 000 000 (Триста миллионов) – в 2019 году;

400 000 000 (Четыреста миллионов) – в 2020 году;

300 000 000 (Триста миллионов) – в 2021 году.

2.3.3. Письменно уведомить Администрацию о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

об изменении наименования, места нахождения или иных индивидуализирующих «Инвестора» реквизитов;

о реорганизации, ликвидации или применении в отношении «Инвестора» процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

о наложении ареста или обращении взыскания на имущество «Инвестора»;

о прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности «Инвестора».

2.3.4. Вести отдельный учет затрат, связанных с реализацией Мероприятий программы и иной деятельностью.

2.3.5. В случае возникновения необходимости по требованию Администрации (в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса)

представить дополнительно документы о финансово-хозяйственной деятельности «Инвестора», связанные с реализацией Мероприятий программы.

2.3.6. Обеспечить доступ представителей Администрации на Объект, строящийся или построенный в процессе реализации Мероприятий программы, для определения фактического выполнения «Инвестором» условий и обязанностей, связанных с реализацией Соглашения.

2.3.7. При строительстве Объекта обеспечить выполнение требований действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности.

2.4. «Инвестор» имеет право:

2.4.1. Направлять Администрации письменные обращения, связанные с реализацией Соглашения;

2.4.2. Заключать с Администрацией дополнительные соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Соглашения Сторона, нарушившая условия Соглашения, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность за достоверность представленных документов и сведений о фактических результатах реализации Мероприятий программы несет «Инвестор».

### **4. Обстоятельства непреодолимой силы**

4.1. «Инвестор», оказавшийся не в состоянии выполнить обязательства по Соглашению в силу наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязан в кратчайшие сроки после наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить об этом Администрацию в письменной форме.

4.2. Факты, изложенные в уведомлении, если они не являются общеизвестными, должны быть подтверждены соответствующими документами уполномоченных органов.

4.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает «Инвестора» права ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

### **5. Срок действия Соглашения**

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 30.09.2021г.

## 6. Досрочное расторжение Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

6.1.1. По достижении цели настоящего Соглашения;

6.1.2. По взаимному соглашению Сторон.

6.1.3. По требованию Администрации в следующих случаях:

- существенное нарушение «Инвестором» условий Соглашения;

- использование земельного участка не для целей реализации Мероприятия программы;

- применения в отношении «Инвестора» процедур, применяемых в деле о банкротстве, в период срока действия Соглашения;

- досрочного расторжения договора аренды земельного участка (в том числе в судебном порядке);

- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

## 7. Заключительные положения

7.1. Внесение изменений в Соглашение осуществляется путем заключения дополнительных соглашений. Заключенные дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Соглашения.

7.2. Вопросы, не урегулированные Соглашением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Все заявления, уведомления или сообщения, сделанные в связи с Соглашением, должны направляться по следующим адресам Сторон:

Администрация: 353204, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная, 55;

Инвестор: 350063 г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Пушкина/Рапшилевская, 31/7/1, офис 26.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Администрация:  
353204, Российская Федерация,  
Краснодарский край, Динской район,  
ст. Динская, ул. Красная, 55  
тел. 8(86162)61702, 62791, факс 61869  
ИНН 2330024645 КПП 233001001

Инвестор:  
350080, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н.,  
182.

ИНН 2312259355 КПП 231201001

Глава муниципального образования  
Динской район



Е.Н. Пергун

Генеральный директор Фонда  
содействия строительству объектов  
социально-культурного значения



А.И. Московченко