

Протокол № 8
заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной
поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями и применяющими
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный
доход» на территории муниципального образования
Динской район

ст. Динская

«30» 09 2024 года

- | | |
|---|--|
| Алишина
Юлия Николаевна

Головач Ольга Юрьевна

Подгорная Кристина
Владимировна | - заместитель главы администрации
муниципального образования Динской
район, председатель рабочей группы;

начальник управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Динской район, заместитель
председателя рабочей группы;

- главный специалист отдела имущественных
отношений управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Динской район, секретарь
рабочей группы. |
| Члены рабочей группы: | |
| Гриднев
Андрей Валерьевич | - индивидуальный предприниматель,
заместитель председателя Совета по
развитию малого и среднего
предпринимательства в муниципальном
образовании Динской район
(по согласованию). |
| Манукало Татьяна
Николаевна | - начальник управления промышленности,
потребительской сферы, малого и
среднего бизнеса администрации
муниципального образования Динской
район; |
| Орлова
Ольга Николаевна | - начальник управления экономики,
инвестиций и проектной деятельности
администрации муниципального
образования Динской район; |
| Троерина
Татьяна Евгеньевна | - начальник отдела имущественных
отношений управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Динской район; |

Повестка дня:

Рассмотрение решений протокола совещания Акционерного общества «Корпорация «МСП» (далее – Корпорация) от 18.05.2023 № 1-ИП-ВКС с аппаратами полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, региональными коллегияльными органами (рабочими группами), территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления» по вопросам оказания поддержки, в том числе имущественной субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты МСП и самозанятые):

1. О необходимости утверждения перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее - Перечни) а также ежегодного его дополнения до 1 ноября текущего года муниципальным образованием Динской район и сельскими поселениями, входящими в состав муниципального образования Динской район.

2. О необходимости выявления неиспользуемого и неэффективно используемого муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления в рамках проведения проверок сохранности и использования по назначению имущества;

3. Анализ первоочередных мер по обеспечению российской экономики в условиях частичной мобилизации в части имущественной поддержки, принятые в муниципальном образовании Динской район;

4. О необходимости утверждения прогнозного плана дополнения Перечней имущества и прогнозного плана предоставления объектов, включенных в такие Перечни имущества на 2025 год.

По 1 вопросу: О необходимости утверждения Перечней муниципального имущества, а также ежегодного его дополнения до 1 ноября текущего года муниципальным образованием Динской район и сельскими поселениями, входящими в состав муниципального образования Динской район.

Докладчик: Подгорная Кристина Владимировна.

В соответствии с ч. 4 ст. 18 Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 209-ФЗ), Перечни имущества, с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких Перечней муниципальным имуществом, утверждается муниципальным правовым актом.

На 1 ноября текущего года Перечни дополнили муниципальным имуществом: муниципальное образование Динской район, Старомышастовское, Нововеличковское, Новотитаровское, Васюринское, Первореченское, Пластуновское сельские поселения.

В связи с тем, что в собственности муниципального образования Динской район отсутствует имущество, пригодное для включения в Перечень, в данный Перечень были добавлены 3 земельных участка, расположенные по адресу:

- Краснодарский край, Динской р-н, Нововеличковское сельское поселение, ст-ца Воронцовская, ул. Краснодарская, земельный участок 2/1;
- Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Западная, земельный участок 34;
- Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, станица Пластуновская, ул. Казачья, земельный участок 2А/5.

Решили:

Направить повторно главам сельских поселений, в которых Перечни муниципального имущества не дополнены, информационные письма о необходимости исполнения обязательств, предусмотренных статьей 18 Федерального Закона № 209-ФЗ.

По 2 вопросу: О необходимости выявления неиспользуемого и неэффективно используемого муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления в рамках проведения проверок сохранности и использования по назначению имущества.

Докладчик: Троерина Татьяна Евгеньевна.

Решили:

Во исполнение положений Федерального Закона № 209-ФЗ ежеквартально проводить анализ реестра казны муниципального образования Динской район с целью выявления имущества, которое может быть пригодно для включения в Перечень и предоставления его субъектам МСП и самозанятым.

Продолжить работу по выявлению неиспользуемого либо неэффективно используемого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями для вовлечения таких объектов в имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Направить повторно запросы на подведомственные учреждения для получения информации о результатах инвентаризации и выявления объектов неиспользуемого либо неэффективно используемого имущества, возможного для включения в Перечень и предоставления самозанятым гражданам и субъектам МСП.

Провести мероприятия по выявлению и формированию свободных земельных участков, возможных для включения в Перечень и Прогнозные планы дополнения Перечня.

По 3 вопросу: Анализ первоочередных мер по обеспечению российской экономики в условиях частичной мобилизации в части имущественной поддержки, принятые в муниципальном образовании Динской район.

Докладчик: Подгорная Кристина Владимировна.

Решили:

Во исполнение плана первоочередных мер по обеспечению работы российской экономики в условиях частичной мобилизации Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал распоряжение о предоставлении отсрочки по оплате аренды недвижимости, земельных участков и другого федерального имущества предпринимателям, призванным на службу в рамках частичной мобилизации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р) (далее – Распоряжение № 3046-р).

1 февраля 2023 года в вышеуказанное распоряжение внесены изменения, которые распространяют действие вышеуказанных мер на правоотношения, возникшие с 15 октября 2022 года.

Во исполнение пункта 7 Распоряжения № 3046-р администрацией муниципального образования Динской район было утверждено постановление от 20 марта 2023 г. № 486 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Динской район, без применения штрафных санкций» (далее – Постановление № 486), с учетом изменений, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Динской район от 26 мая 2023 г. № 1154 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Динской район от 20 марта 2023 г. № 486 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Динской район, без применения штрафных санкций».

В Перечне муниципального имущества муниципального образования Динской район на данный момент находятся 5 объектов недвижимого имущества, из которых – один земельный участок уже предоставлен индивидуальному предпринимателю, среди которого нет призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Таким образом, с момента принятия Постановления № 486 в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район с заявлениями о предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы или о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций предпринимателями, призванными на службу в рамках частичной мобилизации, не обращались.

По 4 вопросу: О необходимости утверждения прогнозного плана дополнения Перечней имущества и прогнозного плана предоставления объектов, включенных в такие Перечни имущества на 2025 год.

Докладчик: Троерина Татьяна Евгеньевна.

Решили:

В целях реализации мероприятий по имущественной поддержке субъектов МСП и самозанятых граждан, необходимо сформировать и утвердить следующие прогнозные планы:

1) прогнозный план дополнения Перечня муниципального имущества на 2025 год;

В результате проведенных мероприятий по выявлению и формированию свободных земельных участков, возможных для включения в Перечень и Прогнозные планы дополнения Перечня выявлено, что земельные участки, возможные для включения в Перечень муниципального имущества муниципального образования Динской район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в 2025, имеются, однако в настоящее время проводятся работы по исключению данных земельных участков из особо ценных земель. После завершения вышеуказанных работ Перечень будет дополнен.

2) прогнозный план предоставления объектов, включенных в Перечни муниципального имущества в 2025 году.

Утвердить на 2025 год согласно форме и содержанию Приложения 1 и Приложения 2:

1) прогнозный план дополнения Перечня муниципального имущества на 2025 год будет дополнен после исключения планируемых земельных участков из особо ценных земель;

2) прогнозный план предоставления объектов, включенных в Перечни муниципального имущества в 2025 году.

Информация выступающих принята к сведению.

Решения по каждому вопросу приняты единогласно.

Председатель рабочей группы

Ю.Н. Алишина

Секретарь рабочей группы



К.В. Подгорная

Прогнозный план предоставления объектов, включенных в перечень муниципального имущества, утвержденных на территории Краснодарского края в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в 2024 году

№ п/п	Уровень собственности (региональный / муниципальный)	ОКТМО для муниципальных образований	Вид объекта имущества	Адрес объекта имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Тип и единицы измерения (площадь, глубина, иное)	Значение типа измерения	Планируемый срок передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые) (квартал)	Планируемый тип правообладателя (субъект МСП / самозанятый)
1	Муниципальный	03614000	земельный участок	Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское сельское поселение, ст. Воронцовская, ул. Краснодарская, земельный участок 2/1	23:07:0102014:320	площадь	10000	первое полугодие 2025 года	субъект МСП
2	Муниципальный	03614000	земельный участок	Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитовское сельское поселение, станция Новотитовская, ул. Западная, земельный участок 34	23:07:00000000:4951	площадь	9448	второе полугодие 2025 года	субъект МСП
3	Муниципальный	03614000	земельный участок	Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, станция Пластуновская, ул. Казачья, земельный участок 2А/5	23:07:0601074:335	площадь	20395	второе полугодие 2025 года	субъект МСП

Прогнозный план дополнения перечней муниципального имущества, утвержденных на территории Краснодарского края в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в 2024 году

№ п/п	Уровень собственности (региональный / муниципальный)	ОКТМО для муниципальных образований	Вид объекта имущества	Адрес объекта имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Тип и единицы измерения (площадь, глубина, иное)	Значение типа измерения	Планируемый срок включения в перечни имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (квартал)
1	Муниципальный	Динской район 03614000	земельный участок					