

Протокол № 7
заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной
поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями и применяющими специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход» на территории
муниципального образования Динской район

ст. Динская

«3» августа 2023 года

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| Алишина
Юлия Николаевна | - | заместитель главы администрации муниципального образования Динской район, председатель рабочей группы; |
| Джигиль
Татьяна
Викторовна | - | главный специалист отдела имущественных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район, секретарь рабочей группы. |

Члены рабочей группы:

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Антонова
Марина Сергеевна | - | начальник управления промышленности, потребительской сферы, малого и среднего бизнеса администрации муниципального образования Динской район; |
| Орлова
Ольга Николаевна | - | начальник управления экономики, инвестиций и проектной деятельности администрации муниципального образования Динской район; |
| Троерина
Татьяна Евгеньевна | - | начальник отдела имущественных отношений управления имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район; |
| Гриднев
Андрей Валерьевич | - | индивидуальный предприниматель, сопредседатель координационного совета по развитию предпринимательства при главе муниципального образования Динской район (по согласованию). |

Повестка дня:

Рассмотрение решений протокола совещания Акционерного общества «Корпорация «МСП» (далее – Корпорация) от 18.05.2023 № 1-ИП-ВКС с аппаратами полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, региональными коллегияльными органами (рабочими группами), территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления»

по вопросам оказания поддержки, в том числе имущественной субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты МСП и самозанятые):

1. О необходимости утверждения перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее - Перечни) а также ежегодного его дополнения до 1 ноября текущего года муниципальным образованием Динской район и сельскими поселениями, входящими в состав муниципального образования Динской район.

2. О необходимости выявления неиспользуемого и неэффективно используемого муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления в рамках проведения проверок сохранности и использования по назначению имущества;

3. Анализ первоочередных мер по обеспечению российской экономики в условиях частичной мобилизации в части имущественной поддержки, принятые в муниципальном образовании Динской район;

4. О необходимости утверждения прогнозного плана дополнения Перечней имущества и прогнозного плана предоставления объектов, включенных в такие Перечни имущества на 2024 год.

По 1 вопросу: О необходимости утверждения Перечней муниципального имущества, а также ежегодного его дополнения до 1 ноября текущего года муниципальным образованием Динской район и сельскими поселениями, входящими в состав муниципального образования Динской район.

Докладчик: Джигиль Татьяна Викторовна.

В соответствии с ч. 4 ст. 18 Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон № 209-ФЗ), Перечни имущества, с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких Перечней муниципальным имуществом, утверждается муниципальным правовым актом.

В Первореченском, Красносельском и Пластуновском сельских поселениях отсутствуют утвержденные Перечни муниципального имущества.

На данный момент времени Перечни дополнены муниципальным имуществом, до 1 ноября текущего года, муниципальным образованием Динской район, Динским, Южно-Кубанским, Старомышастовским и Мичуринским сельскими поселениями.

В связи с тем, что в собственности муниципального образования Динской район отсутствует имущество, пригодное для включения в Перечень, в данный Перечень был добавлен земельный участок, расположенный по адресу: Динской район, ст. Динская, ул. Краснодарская, 95.

Решили:

Направить повторно главам сельских поселений, в которых Перечни муниципального имущества не утверждены и не дополнены информационные письма о необходимости исполнения обязательств, предусмотренных статьей 18 Федерального Закона № 209-ФЗ.

По 2 вопросу: О необходимости выявления неиспользуемого и неэффективно используемого муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления в рамках проведения проверок сохранности и использования по назначению имущества.

Докладчик: Троерина Татьяна Евгеньевна.

Решили:

Во исполнение положений Федерального Закона № 209-ФЗ ежеквартально проводить анализ реестра казны муниципального образования Динской район с целью выявления имущества, которое может быть пригодно для включения в Перечень и предоставления его субъектам МСП и самозанятым.

Продолжить работу по выявлению неиспользуемого либо неэффективно используемого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями для вовлечения таких объектов в имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Направить повторно запросы на подведомственные учреждения для получения информации о результатах инвентаризации и выявления объектов неиспользуемого либо неэффективно используемого имущества, возможного для включения в Перечень и предоставления самозанятым гражданам и субъектам МСП.

Провести мероприятия по выявлению и формированию свободных земельных участков, возможных для включения в Перечень и Прогнозные планы дополнения Перечня.

По 3 вопросу: Анализ первоочередных мер по обеспечению российской экономики в условиях частичной мобилизации в части имущественной поддержки, принятые в муниципальном образовании Динской район.

Докладчик: Джигиль Татьяна Викторовна.

Решили:

Во исполнение плана первоочередных мер по обеспечению работы российской экономики в условиях частичной мобилизации Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал распоряжение о предоставлении отсрочки по оплате аренды недвижимости, земельных участков и другого федерального имущества предпринимателям, призванным на службу в рамках частичной мобилизации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р) (далее – Распоряжение № 3046-р).

1 февраля 2023 года в вышеуказанное распоряжение внесены изменения, которые распространяют действие вышеуказанных мер на правоотношения, возникшие с 15 октября 2022 года.

Во исполнение пункта 7 Распоряжения № 3046-р администрацией муниципального образования Динской район было утверждено постановление от 20 марта 2023 г. № 486 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Динской район, без применения штрафных санкций» (далее – Постановление № 486), с учетом изменений, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Динской район от 26 мая 2023 г. № 1154 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Динской район от 20 марта 2023 г. № 486 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества,

составляющего казну муниципального образования Динской район, без применения штрафных санкций».

В Перечне муниципального имущества муниципального образования Динской район на данный момент находятся 4 объекта недвижимого имущества, три из которых – два нежилых помещения и земельный участок уже предоставлены индивидуальным предпринимателям, среди которых нет призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Таким образом, с момента принятия Постановления № 486 в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Динской район с заявлениями о предоставлении отсрочки от уплаты арендной платы или о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций предпринимателями, призванными на службу в рамках частичной мобилизации, не обращались.

По 4 вопросу: О необходимости утверждения прогнозного плана дополнения Перечней имущества и прогнозного плана предоставления объектов, включенных в такие Перечни имущества на 2024 год.

Докладчик: Троерина Татьяна Евгеньевна.

Решили:

В целях реализации мероприятий по имущественной поддержке субъектов МСП и самозанятых граждан, необходимо сформировать и утвердить следующие прогнозные планы:

- 1) прогнозный план дополнения Перечня муниципального имущества на 2024 год;
- 2) прогнозный план предоставления объектов, включенных в Перечни муниципального имущества в 2024 году.

В результате проведенных мероприятий по выявлению и формированию свободных земельных участков, возможных для включения в Перечень и Прогнозные планы дополнения Перечня, включить в прогнозные планы дополнения Перечня на 2024 год земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, Нововеличковское сельское поселение, ст-ца Воронцовская, ул. Краснодарская, земельный участок 2/1.

Утвердить на 2024 год согласно форме и содержанию Приложения 1 и Приложения 2:

- 1) прогнозный план дополнения Перечня муниципального имущества;
- 2) прогнозный план предоставления объектов, включенных в Перечни муниципального имущества в 2024 году.

Информация выступающих принята к сведению.

Решения по каждому вопросу приняты единогласно.

Председатель рабочей группы

Секретарь рабочей группы

Ю.Н. Алишина

Т.В. Джигиль

Прогнозный план дополнения перечней муниципального имущества, утвержденных на территории Краснодарского края в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в 2024 году

№ п/п	Уровень собственности (региональный / муниципальный)	ОКТМО для муниципальных образований	Вид объекта имущества	Адрес объекта имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Тип и единицы измерения (площадь, глубина, иное)	Значение типа измерения	Планируемый срок включения в перечни имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (квартал)
1	Муниципальный	Динской район 03614000	земельный участок	Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское сельское поселение, ст-ца Воронцовская, улица Краснодарская, земельный участок 2/1	23:07:0102014:320	площадь	10000 кв. м.	Второе полугодие 2024 года

Прогнозный план предоставления объектов, исключенных в перечни муниципального имущества, утвержденные на территории Краснодарского края в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в 2024 году

№ п/п	Уровень собственности (региональный / муниципальный)	ОКТМО для муниципальных образований	Вид объекта имущества	Адрес объекта имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости	Тип и единицы измерения (площадь, глубина, иное)	Значение типа измерения	Планируемый срок передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые) (квартал)	Планируемый тип правообладателя (субъект МСП / самозанятый)
1	Муниципальный	03614000	земельный участок	Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское сельское поселение, ст-ца Воронцовская, ул. Краснодарская, земельный участок 2/1	23-07-0102014-320	площадь	10 000 кв.м.	второе полугодие 2024 года	субъект МСП